



TECHNOLOGICKÝ POSTUP **PRO ODSTRANĚNÍ VHLKOSTI ZDIVA**

Objednavatel: **TAYLORTEAM s.r.o.**
Na Vyhlídce 328
Raduň
Tel: 606 845 729
e-mail: jaromir.krejci@taylorteam.cz

Zhotovitel: **SANACE ZDIVA s.r.o.**
Bochenkova 20
OPAVA
mobil: 777 331 391
e-mail: p.havlicky@gmail.com

Objekt: Seniorcentrum Opava
Rolnická
Opava

TECHNICKÁ ZPRÁVA PRO VYSOUŠENÍ ZDIVA

Objednavatel:

TAYLORTEAM s.r.o.

Na Vyhlídce 328

Raduň

Tel: 606 845 729

e-mail: jaromir.krejci@taylorteam.cz

Objekt:

Seniorcentrum Opava

Rolnická

Opava

Na základě Vašeho telefonického vyzvání byla provedena technická prohlídka objektu Seniorcentra Opava za účelem určení technologie pro odstranění vlhkosti zdiva. Po obhlídce a zaměření stavby byla určena technologie pro odstranění vlhkosti.

Stávající stav: - objekt se nachází v rovinatém terénu v katastru obce Opava, místní část Kateřinky.

Stáří objektu je cca 25 let.

Objekt není podsklepený.

Okapový chodník je z betonové dlažby 50/50 cm.

Podlaha 1 NP je v úrovni okolního upraveného terénu. Jsou betonové ve skladbě (šterkový podsyp, podkladní beton, 2*Fatrafol, perlitobeton, Liognopor, Novotan, keramická dlažba nebo lino).

Svislé konstrukce z pálených voštinových bloků typu Porotherm. Vnitřní omítky jsou štukové vápenocementové.

Venkovní fasáda je štuková vápenocementová.

Dešťové svody jsou zaústěny do ležaté kanalizace přes lapače střešní splavenin (gajgry).

Vlhkostní defekty jsou patrné na vnitřním líci části obvodových konstrukcí a to zejména do dvora objektu. Vlhkostní defekty jsou způsobeny vztlínající zemní vlhkostí. Talková voda objekt neohrožuje.

Vztlínající vlhkost proniká do svislé obvodové konstrukce ze špatně provedeného detailu vytažení vodorovné plošné izolace na vnější svislou konstrukci pod úroveň okapního chodníku a provedení tzv. zpětného spoje.

Navržená sanační opatření:- pro zamezení vztlínání vlhkosti v obvodové konstrukci je nutné provést demontáž okapového chodníku, odkop přilehlé zeminy do úrovně min. -15,00 cm pod úroveň vodorovné izolace pod obvodovou konstrukcí a oklepání soklové omítky. Na očištěné obvodové zdivo nanést vodotěsnou omítku Alkíz do úrovně + 30,00 cm nad úroveň upraveného terénu. Na vodotěsnou omítku osadit ochrannou vrstvu z nopové fólie a obnovit okapový chodník z betonové dlažby. Při provádění omítky soklu provést

výdechovou nutu mezi okapovým chodníkem a nově provedenou omítku soklu. Sokl následně opatřit nátěrem fasádní barvou.

Toto opatření doporučujeme provést po celém obvodu objektu ne pouze tam kde jsou již patrné vlhkostní defekty.

V rámci provádění rekonstrukčních prací prověřit těsnost napojení střešních svodů na ležatou kanalizaci.

V Opavě dne 29.11.2022

Vypracoval: Havlický Petr